

Кому: Левицкой И.А.

Адрес: Ульяновская область,
г. Димитровград,
ул. Аблова, д.61

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "07" июня 2018 г.

№ 73/18-10485

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 07.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:013237:15 расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Аблова, д. 61, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 30.05.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-892, по следующим основаниям:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно:

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись о государственной регистрации ипотеки, которая на настоящий момент не прекращена и письменное согласие залогодержателя на изменения в отношении данного земельного участка не представлено.

Согласно пункту 4 статьи 53 Закона, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, перехода права собственности на такой объект недвижимости или данного права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений такого объекта недвижимого имущества или ограничений данного права, внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или договором об ипотеке. При государственной регистрации перехода права собственности на такой объект недвижимости или такого права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений на такой объект недвижимого имущества запись, содержащаяся в ЕГРН, о государственной регистрации ипотеки такого объекта недвижимости или такого права сохраняется.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

При проверке топокорректности полигона земельного участка с кадастровым номером Самопересечение полигона (ORA 13349 polygon boundary crosses itself). [Элемент <1>]

[Контур <1>][Грань <11> (x1=2338143.51; y1=495084.01; x2=2338120.06; y2=495076.83)][Грань <9> (x1=2338147.71; y1=495073.96; x2=2338143.5; y2=495084)]
выявлена ошибка:

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1) согласие залогодержателя на изменения вышеуказанного земельного участка, который является объектом залога либо согласно действующего законодательства прекратить запись об ипотеке;

2) межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний и .

Обращаем Ваше внимание, что:

1) в кадастровых сведениях о смежном земельном участке с кадастровым номером 73:23:013237:16 исправлена техническая ошибка, а именно: внесены сведения о координатах существующей характерной точки границы смежного земельного участка с кадастровым номером 73:23:013237:50 (2338147.71; 495073.95) и ошибка в сведения о координатах существующей характерной точки границы (2338143.51; 495084.01) земельного участка с кадастровым номером 73:23:013237:16.

2) в связи с тем, что проверка топокорректности полигона завершена с ошибкой, осуществить проверку на пространственный анализ (на наличие пересечения границ земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства) не представляется возможным.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 07.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с

частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Решетова Н.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.